

منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز



فرصت های سرمایه گذاری

تنها منطقه ویژه اقتصادی سلامت در کشور



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

دیباچه:

منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز به عنوان تنها منطقه ویژه اقتصادی سلامت در ایران، با وسعتی حدوداً ۱۰۰۰ هکتار چشم‌انداز نوینی برای توسعه فعالیت‌های پزشکی، گردشگری و کاربری‌هایی مرتبط فراهم کرده است. این منطقه با هدف ایجاد بستری نوآورانه برای ارتقاء کیفیت زندگی سالم و سلامت شکل گرفته و دربرگیرنده کاربری‌های متنوع، از درمان و پژوهش گرفته تا تفریح و توسعه فناوری است.

موقعیت ممتاز جغرافیایی شیراز، پیشینه غنی فرهنگی و علمی این شهر در حوزه‌های پزشکی و مزایای قانونی و زیرساختی مناطق ویژه اقتصادی، از جمله معافیت‌های مالیاتی و گمرکی، تسهیل در صدور پروانه‌های ساختمانی و مجوزهای فعالیت، فضایی بی‌نظیر برای رشد کسب‌وکارهای نوین در حوزه سلامت، گردشگری، ورزش و تفریح ایجاد کرده است.

کتابچه حاضر حاصل گردآوری و تدوین ایده‌ها و طرح‌های توجیهی منتخب و قابل اجرا در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز است که با هدف ارائه تصویری شفاف، الهام‌بخش و آینده‌نگر از فرصت‌های سرمایه‌گذاری که به پشتوانه هم‌افزایی میان سلامت، گردشگری، فناوری، فرهنگ و تفریح و آموزش، ضمانت‌کننده ارزش‌آفرینی پایدار خواهد بود.

ما بر این باوریم که آینده سالم، بر پایه سرمایه‌گذاری هوشمند، مشارکت ملی و نوآوری مستمر بنامی شود. این کتابچه شامل طرح‌های پیشنهادی به سرمایه‌گذاران است تا با نقش‌آفرینی در این مسیر، نه تنها شیراز، بلکه ایران را به حلقه‌ای اثرگذار در زنجیره جهانی اقتصاد سلامت بدل سازند.





فرصت های سرمایه گذاری در بخش درمانی

مرکز پزشکی بازساختی و طول عمر پیشرفته

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۳۶ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۹٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۸ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۱۴.۰۰۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۱۱.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱۴.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

این مکان با تمرکز بر سلول درمانی، ژن درمانی و مداخلات ضد پیری، خدمات نوین برای درمان بیماری‌ها و افزایش طول عمر سالم ارائه می‌دهد.

این پروژه با جذب گردشگران سلامت و همکاری با مراکز علمی جهانی، شیراز را به قطب پزشکی آینده‌نگر منطقه تبدیل می‌کند.



مرکز پزشکی بازساختی و طول عمر پیشرفته در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز مجهز به آزمایشگاه‌های سلول درمانی ژن درمانی و مهندسی بافت، کلینیک‌های تخصصی و بانک ذخیره‌سازی سلول‌های بنیادی است.

این مرکز همچنین دارای فضاهای سبز درمانی بوده و برنامه‌های شخصی‌سازی شده ضد پیری و تست‌های سن بیولوژیک را ارائه می‌دهد.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه‌گذاری این پروژه:

ارائه خدمات نوین سلول درمانی و ژن درمانی و تقاضای رو به رشد برای درمان‌های پیشرفته در این حوزه‌ها، منجر به بازار سودآوری شده است.

موقعیت استراتژیک شیراز و همکاری با مراکز علمی جهانی می‌تواند این پروژه را به گزینه‌ای جذاب برای سرمایه‌گذاری و پیشرو در نوآوری پزشکی تبدیل کند.

مرکز تعالی عملکرد و سلامت برتر

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۱۸ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۴۲٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۳/۹ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۲۰۶۲۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۵۰۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۲۰۸۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

موسسه تعالی عملکرد و سلامت برتر در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با ارائه خدمات شخصی سازی شده نظیر: پروفایلینگ ژنتیکی، برنامه های تغذیه و تمرین تخصصی ورزشکاران حرفه ای و درمان های ریکاوری پیشرفته، به افراد کمک می کند تا به اوج عملکرد جسمی و ذهنی برسند.



موسسه تعالی عملکرد و سلامت برتر در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با امکانات پیشرفته ای مانند آزمایشگاه های ژنتیکی سالن های ورزشی مجهز و استودیوهای ذهن آگاهی، خدماتی نظیر ارزیابی های فیزیولوژیکی، برنامه های تغذیه و تمرین شخصی سازی شده و درمان های ریکاوری مانند کرایوتراپی ارائه می دهد. این مرکز با رویکرد داده محور و تیمی متخصص، به ورزشکاران و علاقه مندان به فعالیت های جسمانی حرفه ای کمک می کند تا به اوج عملکرد جسمی و ذهنی برسند.

مهمترین جاذبه های سرمایه گذاری این پروژه:

افزایش سریع تقاضا برای خدمات پیشرفته سلامت و عملکرد در بین ورزشکاران و افراد علاقه مند به فعالیت های جسمانی. جذب بالای مشتریان و نبود مرکزی تخصصی در این حوزه به واسطه یک اکوسیستم کامل که همه مراحل از ارزیابی تاریکوری را پوشش می دهد، بازار مناسبی در این خصوص ایجاد کرده است.

مرکز جامع سلامت متابولیک

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۱۸ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۵٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۳ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۳.۲۵۶ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۴.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۳.۱۲۷ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

اجرای پروژه مرکز جامع سلامت متابولیک با پیشگیری و مدیریت بیماری های مزمن مانند دیابت و چاقی، هزینه های درمانی را کاهش داده و کیفیت زندگی را بهبود می بخشد.

همچنین با جذب گردشگران سلامت و ایجاد فرصت های شغلی به رشد اقتصادی منطقه کمک می کند.



مرکز جامع سلامت متابولیک و تغییر سبک زندگی، در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز، یک مجموعه پیشرو برای پیشگیری و مدیریت نوین بیماری های متابولیک (دیابت، چاقی و سندرم متابولیک) است. این مرکز با استفاده از فناوری های پیشرفته مانند DEXA Scan مانیتورینگ مداوم گلوکز (CGM) و برنامه های شخصی سازی شده تغذیه و ورزش، سلامت پایدار بدون وابستگی به دارو را هدف گذاری کرده است. رویکرد جامع آن ترکیبی از ارزیابی تغییر سبک زندگی و کوچینگ سلامت است و به بهبود سلامت جامع کمک می کند.

مهمترین جاذبه های سرمایه گذاری این پروژه:

ایجاد بازار بالقوه بزرگ و پایدار با توجه به افزایش نرخ ابتلا به دیابت و چاقی در ایران و منطقه.

استفاده از فناوری های روز دنیا در پایش سلامت، ترکیب پزشکی دقیق با برنامه های سبک زندگی و اپلیکیشن های هوشمند.

طراحی خدمات و بسته های درمانی پیشگیرانه قابل ارائه به بیماران بین المللی، به ویژه از کشورهای حاشیه خلیج فارس.

مرکز درمان فوبیا و تروما

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۱۸ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۶٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۹ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۲.۰۰۵ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۴.۵۰۰ متر مربع

زیربنا: ۲.۸۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

اجرای مرکز بین المللی شناسایی و درمان فوبیا و تروما در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با ارائه خدمات تخصصی سلامت روان مانند VRET و EMDR، کیفیت زندگی بیماران را بهبود می بخشد. این طرح با ایجاد ۱۵۰ شغل پایدار و جذب گردشگران سلامت روان توسعه اقتصادی منطقه را تقویت کرده و درآمد ارزی ایجاد می کند.



این مرکز شامل بخش های تشخیص دقیق با ارزیابی های روانشناختی، پایش فیزیولوژیک، تصویربرداری عصبی و بخش درمان فوبیا با روش هایی مانند مواجهه درمانی، واقعیت مجازی VRET و CBT است. همچنین بخش درمان تروما با EMDR نوروفیدبک، درمان های مکمل و بخش پژوهش و آموزش بین المللی برای تبادل دانش و ارتقاء استانداردها فعالیت می کند.

مهمترین جاذبه های سرمایه گذاری این پروژه:

خلأ مراکز پیشرفته با فناوری های نوین درمانی این حوزه در ایران و بیشتر کشورهای منطقه.

نزدیکی به بازار بزرگ کشورهای GCC و دسترسی آسان بیماران بین المللی.

افراد جامعه پیش از گذشته بر سلامت روان و درمان فوبیا و تروماهای خود اهمیت می دهند.

کلینیک جامع سلامت میانسالان

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۱۶ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۹٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۸ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۲.۹۹۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۳.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱.۶۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

این مرکز با پایش مداوم مشاوره ژنتیکی، پزشکی و مدیریت استرس و سلامت روان به افراد ۴۰ تا ۶۵ ساله کمک می‌کند تا پیری سالم و عملکرد بهینه را تجربه کنند.



کلینیک جامع سلامت میانسالان در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با بخش‌های تخصصی نظیر ارزیابی‌های پیشرفته هورمونی و متابولیکی، تغذیه دقیق و برنامه‌های ورزشی هدفمند، خدمات شخصی‌سازی شده‌ای را برای پیشگیری و بهینه‌سازی سلامت ارائه می‌دهد. راه‌اندازی این کلینیک، تمرکز بر پیشگیری و بهینه‌سازی سلامت برای افراد ۴۰ تا ۶۵ ساله، پاسخگوی نیاز رو به رشد مراقبت‌های پیشگیرانه و پیری سالم است. این مرکز با جذب گردشگران سلامت ایجاد ۱۰۰ شغل مستقیم و ادغام با اکوسیستم منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز به توسعه اقتصادی و ارتقاء جایگاه شیراز به عنوان قطب سلامت منطقه‌ای کمک می‌کند.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه‌گذاری این پروژه:

افزایش جمعیت ۴۰ تا ۶۵ ساله در ایران و منطقه و نیاز روز افزون به مراقبت‌های پیشگیرانه و تخصصی. اهمیت بیش از پیش افراد به پیشگیری و مراقبت از خود. ترکیب خدمات پزشکی با برنامه‌های رفاهی و سبک زندگی سالم.

مرکز پیشرفته تشخیص بیوشیمیایی عصبی

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۱۸ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۴۱٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۷ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری

۶.۲۰۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۳.۸۰۰ متر مربع

زیربنا: ۲.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

مرکز پیشرفته تشخیص بیوشیمیایی عصبی در شیراز، با تمرکز بر تشخیص زودهنگام آلزایمر و دمانسها خدمات تشخیصی و تحقیقاتی پیشرفته ارائه می دهد. این مرکز با فناوری های نوین و همکاری های جهانی، کیفیت زندگی بیماران را ارتقا می بخشد.



مرکز پیشرفته تشخیص بیوشیمیایی عصبی مجهز به آزمایشگاه های پیشرفته برای تشخیص بیومارکرها، تصویربرداری عصبی (پت اسکن ام آر آی) و بخش ارزیابی شناختی است. همچنین دارای امکانات تحقیقاتی برای کارآزمایی های بالینی و بانک زیستی برای پیشبرد مطالعات است.

مهمترین جاذبه های سرمایه گذاری این پروژه:

افزایش شیوع بیماری های نورودژنراتیو مانند آلزایمر و دمانس، نیاز به تشخیص زودهنگام و خدمات تخصصی را افزایش داده و بازار پرسودی ایجاد کرده است.

ارائه خدمات تشخیصی و تحقیقاتی پیشرفته، این مرکز را به مقصدی جذاب برای بیماران بین المللی تبدیل کرده و درآمد ارزی پایدار ایجاد می کند.

کلینیک فوق تخصصی چشم

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۱۸ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۶٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۵/۱ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۲.۷۴۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۷.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۲.۱۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

بهره‌گیری از فناوری‌های نوین مانند لیزرهای پیشرفته و تصویربرداری دیجیتال، خدمات جامعی برای درمان بیماری‌های چشمی ارائه می‌دهد. این مرکز با تمرکز بر گردشگری سلامت و بهبود کیفیت زندگی، جایگاه شیراز را به عنوان مقصد برتر چشم پزشکی تقویت می‌کند.



کلینیک فوق تخصصی چشم در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز مجهز به اتاق‌های جراحی با تجهیزات لیزری و میکروسکوپی بخش‌های تشخیصی پیشرفته با تصویربرداری مدرن و واحدهای بازتوانی چشمی است. این مرکز همچنین کلینیک‌های تخصصی برای درمان گلوکوم و شبکیه و خدمات عینک‌سازی سفارشی ارائه می‌دهد.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه‌گذاری این پروژه:

افزایش شیوع بیماری‌های چشمی با پیری جمعیت و دیابت، نیاز به خدمات پیشرفته را بالا برده و بازار سودآوری ایجاد کرده است. تجهیزات مدرن و کادر مجرب، ایران را به قطب چشم‌پزشکی منطقه تبدیل و از رقبای داخلی متمایز می‌نماید.

مرکز جامع مدیریت درد مزمن
و توانبخشی نوروساینس

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۲۰ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۸٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۹ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۲.۵۲۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۴.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱.۸۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

اجرای این طرح با ارائه خدمات تخصصی مدیریت درد و توانبخشی عصبی کیفیت زندگی بیماران را بهبود می بخشد و با جذب بیماران بین المللی منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز را به قطب پزشکی منطقه تبدیل می کند.



مرکز جامع مدیریت درد و توانبخشی نوروساینس شامل بخش های تخصصی ارزیابی و تشخیص با تصویربرداری پیشرفته و نوار عصب مدیریت درد با مداخلات کم تهاجمی و درمان های دارویی و توانبخشی عصبی با فیزیوتراپی، کاردرمانی، گفتاردرمانی و فناوری های نوین مانند ربات ها و TMS است. این بخش ها به صورت یکپارچه برای بهبود کیفیت زندگی بیماران با درد مزمن و اختلالات عصبی فعالیت می کنند.

مهمترین جاذبه های سرمایه گذاری این پروژه:

بازار رو به رشد و نیاز فوری در نتیجه شیوع بالای دردهای مزمن بیماری های عصبی (سکته، ام اس، پارکینسون) و کمبود مراکز تخصصی مشابه در ایران و منطقه. توان پذیرش ۵,۰۰۰ بیمار در سال با رویکرد شخصی سازی درمان و بهبود کیفیت زندگی.

معافیت های مالیاتی، دسترسی به زیرساخت های مدرن و هم افزایی با سایر مراکز علوم اعصاب و پزشکی.

مرکز جراحی رباتیک و کم ترهاجمی

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۲۰ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۷٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۵ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۴.۱۵۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۵.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۲.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

مرکز جراحی رباتیک و کم ترهاجمی از فناوری های پیشرفته رباتیک برای جراحی های دقیق و کم ترهاجمی در درمان بیماری های پیچیده استفاده می کند. این مرکز با جذب گردشگران سلامت و ارائه خدمات نوین، جایگاه شیراز را به عنوان قطب پزشکی در منطقه تقویت می کند.



مرکز جراحی رباتیک و کم ترهاجمی در شهر سلامت شیراز مجهز به اتاق های جراحی رباتیک با سیستم هایی مانند da Vinci، بخش های تشخیصی پیشرفته و واحدهای بازتوانی با فیزیوتراپی رباتیک است. این مرکز همچنین خدمات مکمل مانند مشاوره شخصی سازی شده و همکاری با مراکز تحقیقاتی برای توسعه فناوری ارائه می دهد.

مهمترین جاذبه های سرمایه گذاری این پروژه:

افزایش نیاز به جراحی های دقیق و کم ترهاجمی با پیشرفت فناوری رباتیک، به ویژه برای درمان بیماری های پیچیده مانند سرطان و مشکلات قلبی، فرصتی سود آور را برای این پروژه ایجاد نموده است. قرارگیری در منطقه ویژه اقتصادی با زیرساخت های پزشکی پیشرفته و معافیت های مالیاتی، دسترسی به گردشگران سلامت از کشورهای حاشیه خلیج فارس را تضمین می کند.

مرکز درمان ناباروری
با امکانات پیشرفته

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۲۴ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۴۰٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴.۸ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۸.۰۰۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۵.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۴.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

مرکز درمان ناباروری با امکانات پیشرفته در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین مانند IVF و ژنتیک پیش از کاشت، خدمات جامع برای زوج‌های نابارور ارائه می‌دهد.

این مرکز با حمایت روانشناختی و مشاوره‌ای، جایگاه شیراز را به عنوان مقصد برتر درمان ناباروری تقویت می‌کند.



مرکز درمان ناباروری با امکانات پیشرفته در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز مجهز به آزمایشگاه‌های IVF و ژنتیک، بخش‌های جراحی لاپاروسکوپی و واحدهای مشاوره روانشناختی و تغذیه‌ای است. این مرکز همچنین خدمات مکمل مانند پیگیری بارداری و همکاری با مراکز تحقیقاتی ارائه می‌دهد.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه‌گذاری این پروژه:

قرارگیری در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با معافیت‌های مالیاتی و دسترسی به گردشگران سلامت از خاورمیانه، درآمد ارزی را تضمین می‌کند.

درآمد پایدار از خدمات IVF، تشخیص ژنتیکی و گردشگری سلامت با ظرفیت بالای مراجعه‌کنندگان.

استفاده از فناوری‌های نوین مانند ICSI و PGD، این مرکز را از رقبای داخلی متمایز کرده و به قطب منطقه‌ای تبدیل می‌کند.

افزایش شیوع ناباروری به دلیل عوامل محیطی و سبک زندگی، نیاز به خدمات پیشرفته درمان ناباروری را بالا برده و بازار سودآوری نموده است.

کلینیک زیبایی پوست و مو

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۲۰ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۸٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۵ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۲.۵۲۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۵.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱.۵۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

این کلینیک با ارائه خدمات جامعی در حوزه زیبایی و سلامت پوست و مو، با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در جهت رفع مشکلات پوستی مانند آکنه و لک، ریزش مو و جوان سازی صورت، با رویکردی ایمن و شخصی سازی شده به بهبود ظاهر افراد کمک می‌کند و هدف اصلی آن، جذب گردشگران زیبایی از مناطق مختلف به ویژه کشور های حاشیه ی خلیج فارس و تبدیل شیراز به مقصدی پیشرو در حوزه زیبایی با تمرکز بر استانداردهای بین المللی خواهد بود.



کلینیک پوست، مو و زیبایی در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز مجهز به بخش‌های درمان پوست با لیزرهای پیشرفته برای لک و جوان سازی، اتاق‌های تخصصی کاشت موروباتیک و PRP و کلینیک‌های زیبایی با خدمات تزریق بوتاکس و لیفت صورت است. این مرکز همچنین امکانات مکمل مانند پیلینگ شیمیایی، مشاوره تغذیه‌ای و همکاری با مراکز تحقیقاتی برای ارائه درمان‌های نوین را ارائه می‌دهد.

مهمترین جاذبه های سرمایه گذاری این پروژه:

افزایش علاقه به درمان‌های زیبایی و جوان سازی با روندهای جهانی بازار سودآوری ایجاد نموده است.

درآمد پایدار از خدمات لیزر، کاشت مو و تزریق‌های زیبایی با ظرفیت بالای مراجعه‌کنندگان منجر به درآمد پایدار خواهد شد.

استفاده از فناوری‌های نوین مانند کاشت موروباتیک، این مرکز را از رقبای داخلی متمایز کرده و به قطب زیبایی منطقه تبدیل می‌کند.

کلینیک چند تخصصی
مغز، اعصاب و روان

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۲۴ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۹٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۹ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۳۰-۳۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۵۰۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۲۰۱۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

کلینیک چند تخصصی مغز، اعصاب و روان در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با بهره‌گیری از آخرین یافته‌های پزشکی و دستگاه‌های پیشرفته مانند fMRI و TMS خدمات جامعی برای درمان اختلالات عصبی و روانی ارائه می‌دهد. این مرکز با تمرکز بر گردشگری سلامت و بهبود کیفیت زندگی، جایگاه شیراز را به عنوان مقصد برتر مغز و اعصاب تقویت می‌کند.



کلینیک چند تخصصی مغز اعصاب و روان در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز مجهز به بخش‌های تشخیصی پیشرفته با fMRI و EEG کلینیک‌های تخصصی برای درمان صرع و افسردگی با TMS و نوروتراپی و واحدهای بازتوانی روانشناختی است. این مرکز همچنین خدمات مکمل مانند مشاوره ژنتیکی و همکاری با مراکز تحقیقاتی برای درمان‌های نو ظهور ارائه می‌دهد.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه‌گذاری این پروژه:

افزایش شیوع اختلالات عصبی و روانی به دلیل استرس و سبک زندگی مدرن، بازار بزرگی برای خدمات پیشرفته در این حوزه ایجاد کرده است. خدمات تشخیصی، درمان‌های نوین و گردشگری سلامت با ظرفیت بالای مراجعه‌کنندگان، درآمد پایداری در این خصوص ایجاد خواهد کرد.

کلینیک فوق تخصصی قلب

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۲۴ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۹٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۹ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۳.۲۳۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۵.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۲.۱۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

این کلینیک با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین مانند آنژیوگرافی دیجیتال و اتاق‌های جراحی اندوواسکولار، خدمات جامعی برای درمان و پیشگیری از بیماری‌های قلبی ارائه می‌دهد.

همچنین با تمرکز بر بازتوانی و مشاوره‌های تخصصی، کیفیت زندگی بیماران را بهبود می‌بخشد و جایگاه شیراز را به عنوان مقصد برتر قلب پزشکی تقویت می‌کند. هدف آن، حمایت از بیماران با رویکردی پیشگیرانه و جذب گردشگران سلامت است.



کلینیک قلب در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز مجهز به بخش‌های تشخیصی پیشرفته با آنژیوگرافی دیجیتال، اتاق‌های جراحی اندوواسکولار و واحدهای بازتوانی با برنامه‌های ورزشی نظارت شده است. این مرکز همچنین کلینیک‌های تخصصی برای درمان آریتمی و نارسایی قلب و خدمات مشاوره‌ای پیشگیری ارائه می‌دهد.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه‌گذاری این پروژه:

افزایش شیوع بیماری‌های قلبی به دلیل سبک زندگی مدرن و پیری جمعیت، بازار بزرگی برای خدمات پیشرفته در حوزه درمان قلب ایجاد کرده است.

با خدمات تشخیصی، جراحی‌های پیشرفته و گردشگری سلامت با ظرفیت بالای مراجعه‌کنندگان، می‌توان درآمد پایدار حاصل نمود. استفاده از فناوری‌های نوین مانند ابلیشن رباتیک و اکوکاردیوگرافی سه بعدی، این مرکز را از رقبای داخلی متمایز می‌کند.

کلینیک تخصصی ایمونولوژی و آلرژی

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۲۲ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۴۰٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۸ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۲.۳۷۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۳.۵۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱۰.۲۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

کلینیک تخصصی ایمونولوژی و آلرژی مرکزی پیشرفته برای تشخیص و درمان بیماری‌های خودایمنی و آلرژی‌هاست که با استفاده از فناوری‌های نوین، تجربه‌ای ایمن و مؤثر ارائه می‌دهد. این کلینیک با تمرکز بر سلامت پایدار، کیفیت زندگی بیماران را بهبود بخشیده و به عنوان مرجعی برای مراقبت‌های تخصصی عمل می‌کند.



کلینیک تخصصی ایمونولوژی و آلرژی مجهز به اتاق‌های تست پیشرفته برای تشخیص آلرژی و بیماری‌های خودایمنی با استفاده از فناوری‌های مولکولی و فلوسیتومتری است.

همچنین دارای بخش‌های ایمونوتراپی برای درمان‌های تزریقی و زیرزبانی، کلینیک‌های تخصصی برای مشاوره‌های روانی و برنامه‌های پیشگیری و واحدهای تحقیقاتی برای توسعه روش‌های نوین درمانی می‌باشد.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه گذاری این پروژه:

تقاضای فزاینده در ایران و منطقه برای خدمات تخصصی آلرژی و ایمونولوژی ایجاد شده است.

امکان جذب بیماران بین‌المللی به دلیل کیفیت درمان و موقعیت در منطقه ویژه اقتصادی سلامت ایجاد خواهد شد.

ارتباط مستقیم با سایر مراکز درمانی و تحقیقاتی منطقه، که می‌تواند به اشتراک‌گذاری تجهیزات و منابع تخصصی منجر شود و هزینه‌ها را کاهش دهد.

بیمارستان جامع تخصصی

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۴۰ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۴٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۵/۸ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۶۰.۰۰۰ میلیارد

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۲۰.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۲۶.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

بیمارستان جامع تخصصی، مرکزی پیشرفته برای ارائه خدمات درمانی در زمینه های قلب، مغز و اعصاب، سرطان و ارتوپدی است که با بهره گیری از فناوری های نوین مانند جراحی رباتیک و تصویربرداری پیشرفته، خدمات با کیفیتی ارائه می دهد. این بیمارستان با تخت های متعدد و تمرکز بر گردشگری سلامت کیفیت زندگی بیماران را به صورت پایدار ارتقا داده و به قطب درمانی منطقه تبدیل می شود.



بیمارستان جامع تخصصی مجهز به بخش های تشخیصی پیشرفته مانند تصویربرداری CT، MRI و آزمایشگاه های ژنتیکی برای تشخیص دقیق بیماری ها است. اتاق های جراحی تخصصی با تجهیزات رباتیک برای حوزه های قلب، مغز و اعصاب، و سرطان، همراه با واحدهای بازتوانی مانند فیزیوتراپی و مشاوره های روانی، خدمات جامعی ارائه می دهند. همچنین کلینیک های تخصصی برای درمان بیماری های مزمن و برنامه های پیشگیری، این مرکز را به قطبی برای مراقبت های چندرشته ای تبدیل خواهد کرد.

مهمترین جاذبه های سرمایه گذاری این پروژه:

تقاضای بالا برای خدمات فوق تخصصی و تجهیزات مدرن در سطح استان فارس و مناطق همجوار.

ظرفیت جذب بیماران بین المللی به دلیل موقعیت در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز و کیفیت خدمات هم سطح استانداردهای بین المللی.

همکاری و تبادل منابع با مراکز تشخیصی، کلینیک ها و پروژه های تحقیقاتی در منطقه ویژه سلامت.

کلینیک دندانپزشکی

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۲۰ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۹٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۹ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۳.۱۱۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۵.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۲.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

کلینیک دندانپزشکی در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز، مرکزی پیشرفته برای درمان و زیبایی دهان و دندان با استفاده از فناوری های نوین است. این کلینیک با تمرکز بر گردشگری سلامت و خدمات تخصصی، سلامت دهان را برای همه سنین ارتقا می دهد.



کلینیک دندانپزشکی مجهز به فناوری های پیشرفته مانند تصویربرداری CBCT، لیزرهای دندان و ایمپلنت های هدایت شده توسط کامپیوتر برای درمان دقیق و کم تهاجمی است. همچنین دارای اتاق های تخصصی برای ارتودنسی نامرئی، سفید کردن دندان و درمان ریشه باروش های نوین، همراه با بخش های پیشگیری و بازتوانی است.

مهمترین جاذبه های سرمایه گذاری این پروژه:

افزایش شیوع مشکلات دندان و تمایل به خدمات زیبایی دندان، به ویژه با پیروی جمعیت و علاقه به ظاهر سالم، بازار مناسبی در این خصوص ایجاد خواهد کرد.

ارائه خدمات دندانپزشکی پیشرفته مانند ایمپلنت و زیبایی، این کلینیک را به مقصدی جذاب برای گردشگران سلامت، به ویژه در خاورمیانه، تبدیل خواهد کرد و درآمد ارزی پایدار ایجاد می نماید.

کلینیک طب سنتی

نوع کاربری: درمانی
طول دوره ساخت: ۲۴ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۷٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۵/۲ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۱.۸۶۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۵.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱.۵۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

کلینیک طب سنتی با بخش طب ایرانی-اسلامی در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز، مرکزی پیشرفته برای درمان و پیشگیری با روش‌های طبیعی و سنتی است. این کلینیک با تلفیق سنت‌های کهن و رویکرد مدرن، سلامت جسمی و روانی را با تمرکز بر گردشگری سلامت ارتقا می‌دهد.



کلینیک طب سنتی مجهز به اتاق‌های حجامت، زالو درمانی و گیاه درمانی با استفاده از روش‌های سنتی ایرانی-اسلامی است. همچنین دارای بخش‌های مزاج‌شناسی، بخور درمانی و برنامه‌هایی جهت تعادل جسم و روان است.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه‌گذاری این پروژه:

افزایش علاقه به طب سنتی و روش‌های طبیعی با کاهش عوارض داروهای شیمیایی، بازار رو به رشدی برای این کلینیک ایجاد خواهد کرد.

ارائه خدمات طب سنتی ایرانی-اسلامی، این کلینیک را به مقصدی جذاب برای گردشگران سلامت از خاورمیانه تبدیل خواهد کرد و درآمد ارزی پایدار ایجاد می‌کند.



فرصت های سرمایه گذاری در بخش مراقبتی و اقامتی

دهکده زندگی فعال سالمندان
و مراقبت‌های پیوسته

نوع کاربری: مراقبتی / اقامتی
طول دوره ساخت: ۳۶ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۴۰٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۸ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۴.۹۵۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۲۰.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱۲.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

دهکده جامع زندگی فعال سالمندان در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با ارائه خدمات یکپارچه مراقبت‌های پیوسته و امکانات مدرن، کیفیت زندگی سالمندان را ارتقا داده و استقلال و سلامت جسمی و روانی آن‌ها را تقویت می‌کند. این پروژه با جذب گردشگران سلامت و ایجاد اشتغال جایگاه شیراز را به عنوان قطب سلامت منطقه‌ای تقویت کرده و به توسعه اقتصادی کمک می‌کند.



دهکده زندگی فعال سالمندان در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با ارائه خدمات یکپارچه مراقبت‌های پیوسته و امکانات مدرن، کیفیت زندگی سالمندان را ارتقا داده و استقلال و سلامت جسمی و روانی آن‌ها را تقویت می‌کند.

این پروژه شامل ویلاها و آپارتمان‌های دسترس پذیر در چهار بخش شامل: یک: زندگی مستقل سالمندان، دو: زندگی با کمک برای سالمندان، سه: زندگی با کمک برای سالمندان به همراه مراقبت‌های ویژه، چهار: زندگی با مراقبت‌های تخصصی پزشکی و همچنین فضاهای سبز گسترده و تکنولوژی‌های هوشمند پایش سلامت است.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه گذاری این پروژه:

تقاضای رو به رشد برای خدمات سالمندی به دلیل افزایش جمعیت سالخورده.

موقعیت استراتژیک شیراز با دسترسی به گردشگران بین‌المللی و معافیت‌های مالیاتی.

اقامت، تجمیع مراقبت‌های تخصصی و خدمات جانبی مورد نیاز سالمندان در یک مکان.

مرکز تخصصی درمان اعتیاد و رفتارهای
وسواسی - اجباری با رویکرد جامع

نوع کاربری: مراقبتی / اقامتی
طول دوره ساخت: ۳۲ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۴۰٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۸ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۴.۵۰۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۱۶.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۸.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

این مرکز با رویکردی جامع به درمان اعتیادهای مواد و رفتاری و اختلالات OCD می‌پردازد. این مرکز با امکانات پیشرفته پزشکی، روان‌درمانی و برنامه‌های مکمل مانند مدیتیشن و ذهن‌آگاهی، سلامت روان را ارتقا داده و جایگاه شیراز را به عنوان قطب سلامت منطقه‌ای تقویت می‌کند.



مرکز تخصصی درمان اعتیاد و رفتارهای وسواسی - اجباری در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز در سه بخش تخصصی شامل: یک: مرکز درمان اعتیاد به مواد مخدر و الکل، دو: مرکز درمان اعتیادهای رفتاری و سه: مرکز اختلالات وسواسی - اجباری با امکانات پیشرفته مانند واحدهای سم‌زدایی پزشکی، سالن‌های روان‌درمانی CBT و DBT گروه‌درمانی و مشاوره تغذیه است. این مرکز همچنین ضمن دارا بودن فضاهای سبز، برنامه‌های ورزشی، ذهن‌آگاهی و مراقبت‌های پس از ترخیص برای پیشگیری از بازگشت بیماری ارائه می‌دهد.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه‌گذاری این پروژه:

قرارگیری در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با زیرساخت‌های پزشکی پیشرفته و معافیت‌های مالیاتی منطقه ویژه اقتصادی سودآوری را تضمین می‌کند.

افزایش شیوع اعتیادهای مواد و رفتاری و اختلالات OCD در ایران و منطقه، نیاز به مراکز تخصصی را بالا برده است.

دهکده اقوام و ملل

نوع کاربری: اقامتی
طول دوره ساخت: ۳۰ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۸٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۹ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۳.۱۵۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۲۰.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۶.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

مرکز اقامتی_ فرهنگی دهکده اقوام و ملل، مجموعه‌ای منحصر به فرد برای تجربه فرهنگ‌های متنوع ایران و جهان در محیطی آرام است. این طرح با تلفیق اقامتگاه‌های اصیل و خدمات فرهنگی، گردشگران را به سفری در تاریخ و سنت‌های جهان و ایران دعوت می‌کند.



مرکز اقامتی_ فرهنگی دهکده اقوام و ملل مجهز به ویلاهای با معماری و دکوراسیون متنوع هر قوم و ملت است. همچنین شامل مسیرهای پیاده روی فرهنگی، چای خانه سنتی و کارگاه‌های آموزشی مانند آشپزی محلی می‌باشد. همچنین این مرکز شامل ویلاهایی به سبک قوم‌های ایرانی و ویلاهایی به سبک ملل مختلف جهان است.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه گذاری این پروژه:

افزایش علاقه به تجربیات اصیل فرهنگی و اقامتی منحصر به فرد، به ویژه برای گردشگران داخلی و خارجی، بازار پایداری ایجاد کرده و فرصت‌های درآمدزایی از تنوع قومی جهان و ایران را فراهم می‌کند. ترکیب اقامت با تجربیات فرهنگی (مانند غذاها و معماری اقوام) این مرکز را به مقصدی جذاب برای خانواده‌های بیماران و گردشگران خارجی و داخلی تبدیل کرده و درآمد ارزی پایدار ایجاد می‌کند. امکان استفاده از فضای رویدادی دهکده برای نمایشگاه صنایع دستی و جشنواره‌های فرهنگی فراهم می‌گردد.

هتل ۵ ستاره لوکس

نوع کاربری: اقامتی
طول دوره ساخت: ۳۰ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۴۱٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۹ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۶.۰۰۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۳۰.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱۰.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

هتل ۵ ستاره لوکس، مرکزی مجلل برای اقامت و تفریح با طراحی بی نظیر و امکانات پیشرفته است. این هتل با ارائه تجربه ای آرام و لوکس، به مقصدی ایده آل برای گردشگران و بازدیدکنندگان تبدیل شده است. همچنین با تلفیق خدمات سلامت و رفاه، کیفیت زندگی مهمانان را به صورت پایدار ارتقا می دهد.



هتل ۵ ستاره لوکس مجهز به سوئیت های مجلل با امکانات هوشمند و منظره های خیره کننده است. این هتل دارای رستوران های بین المللی با منوی سلامت محور، اسپا و استخرهای پیشرفته و سالن های کنفرانس مجهز برای رویدادهای بزرگ است. همچنین با ارائه خدمات فیتنس، یوگا و ماساژ، تجربه ای کامل از رفاه و آرامش را به مهمانان هدیه می دهد.

مهمترین جاذبه های سرمایه گذاری این پروژه:

پذیرش بیماران بین المللی منطقه و همراهان مراجعه کننده به مراکز درمانی و پروژه های پزشکی.

گردشگران داخلی و خارجی شهر شیراز به عنوان یکی از مقاصد گردشگری فرهنگی و تاریخی ایران.

قرارگیری در مرکز منطقه ویژه اقتصادی سلامت با دسترسی سریع به بیمارستان ها، کلینیک های تخصصی، دهکده جهانی غذای سلامت و سایر پروژه های توریستی.

رشد توریسم درمانی و افزایش ورود گردشگران بین المللی با نیاز به هتل هایی در استانداردهای جهانی.

قابلیت گسترش خدمات (Residences، ویلاهای VIP و سوئیت های درمانی).



فرصت های سرمایه گذاری در بخش تفریحی

باغ شکوفایی کودک و نوجوان

نوع کاربری: تفریحی
طول دوره ساخت: ۱۸ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۷٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۵ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۱.۲۱۲ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۵.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱.۷۵۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه

باغ شکوفایی کودک و نوجوان دارای محوطه‌های بازی حسی، آتلیه‌های هنر و موسیقی، کارگاه‌های داستان گویی و باغ‌های ذهن آگاهی برای یوگا و آموزش هوش هیجانی است. همچنین شامل مرکز مهارت‌های زندگی، مسیرهای طبیعت، باغ‌های خوراکی و کارگاه‌های فرزندپروری برای حمایت از خانواده‌ها می‌باشد.



باغ شکوفایی کودک و نوجوان در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز، فضایی سرشار از نور، رنگ، بازی و یادگیری با الهام از معماری ایرانی است که محیطی امن و جذاب برای رشد همه جانبه کودکان و نوجوانان فراهم می‌کند. این مرکز با تمرکز بر پرورش پتانسیل‌های ذاتی، تقویت مهارت‌های زندگی، و ایجاد شادابی و خودباوری، بستری برای شکوفایی ذهنی، عاطفی، اجتماعی و جسمانی کودکان از خردسالی تا پایان نوجوانی ارائه می‌دهد.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه گذاری این پروژه:

این مرکز پاسخ به نیاز فزاینده والدین و جامعه برای فضاهای آموزشی و تفریحی با تمرکز بر سلامت روان و رشد همه جانبه کودکان.

قرارگیری در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز، به عنوان مرکزی برای گردشگری سلامت و خانواده، که دسترسی به مخاطبان گسترده را تسهیل می‌کند.

ارائه امکانات منحصر به فرد مانند باغ‌های ذهن آگاهی، آتلیه‌های خلاقیت و کارگاه‌های فرزندپروری که در مقایسه با مراکز مشابه تجربه‌ای جامع و متمایز ارائه می‌دهد.

پارک ماجراجویی

نوع کاربری: تفریحی
طول دوره ساخت: ۳۶ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۹٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۹ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۴۹۵۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۲۰۰۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱۲۰۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

پارک ماجراجویی منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز شامل مسیرهای طنابی در ارتفاع، زیپ لاین، دیواره های صخره نوردی، مسیرهای موانع، زمین های بازی کودکان، میدان تیراندازی با کمان و مسیرهای دوچرخه سواری و پیاده روی ماجراجویانه است.



پارک ماجراجویی منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با ارائه فعالیت های بدنی و ذهنی چالش برانگیز، سلامت جسمانی و روانی بازدیدکنندگان را ارتقا داده و به عنوان جاذبه ای منحصر به فرد، گردشگران داخلی و خارجی را جذب می کند. این پروژه با تکمیل اکوسیستم شهر سلامت، جایگاه شیراز را به عنوان مقصدی سلامت محور و تفریحی تقویت کرده و به توسعه اقتصادی منطقه کمک می کند.

مهمترین جاذبه های سرمایه گذاری این پروژه:

پاسخ به نیاز فزاینده جامعه به فعالیت های سالم، هیجان انگیز و طبیعت محور که هم به سلامت جسمی و روانی کمک می کند و هم سرگرمی فراهم می آورد. امکان هدف گذاری بازارهای خانوادگی و گروهی، که نرخ استفاده مکرر و وفاداری مشتریان را تقویت می کند. قابلیت جذب کاربر در تمام فصول با برنامه ریزی رویدادهای ویژه و مسابقات ماجراجویانه.

پردیس جامع هنر و نمایش

نوع کاربری: تفریحی
طول دوره ساخت: ۲۴ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۸٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۹ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۱.۴۶۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۵۰.۰۰۰ متر مربع
زیربنا: ۱۰.۷۵۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه

این مرکز دارای سالن‌های سینمایی مجهز به تکنولوژی دالبی اتموس سالن‌های تئاتر چند منظوره با سیستم صوتی و نوری پیشرفته، و سینما روباز با بخش‌های خودرو و پیاده‌رو است. همچنین آمفی تئاتر فضای سبز برای کنسرت‌ها و رویدادهای فرهنگی همراه با کافه و غرفه‌های تنقلات سالم ارائه خواهد داد.



پردیس جامع هنر و نمایش در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز مرکزی فرهنگی با امکانات مدرن سینمایی، تئاتری و فضای سبز است که با سرمایه‌گذاری ۱۴۶ میلیارد تومان قابل احداث است. این پروژه با جذب گردشگران فرهنگی، سلامت روان و تعامل اجتماعی را ارتقا داده و تجربه‌ای منحصر به فرد ارائه می‌دهد.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه‌گذاری این پروژه:

ترکیب منحصر به فرد امکانات مدرن مانند سالن‌های سینمایی با فناوری دالبی اتموس، سینما روباز، و آمفی تئاتر فضای سبز، در مقایسه با سینماها و سالن‌های کوچک با امکانات محدود، تمایز قابل توجهی ایجاد می‌کند.

قرارگیری در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز، با معافیت مالیاتی و گمرکی که خود یک مقصد نوظهور برای گردشگری سلامت و تفریح است، این پروژه را به مرکزی جذاب برای بازدیدکنندگان داخلی و خارجی تبدیل می‌کند.

پردیس حل مسئله

نوع کاربری: تفریحی
طول دوره ساخت: ۱۸ ماه



نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۶٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۸ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۲.۵۵۵ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۳.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱.۸۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

این مرکز شامل اتاق‌های فرار با تم‌های فرهنگی، آزمایشگاه‌های شناختی با پازل‌های خلاقانه، تجربه‌های واقعیت ترکیبی و کارگاه‌های خلاقیت برای تقویت مهارت‌های حل مسئله و تیم‌سازی است.

پردیس حل مسئله در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با تقویت سلامت شناختی، کاهش استرس و ارتقاء مهارت‌های اجتماعی از طریق چالش‌های ذهنی و فناوری‌های نوین، به بهبود کیفیت زندگی کمک می‌کند. این پروژه با جذب گردشگران فرهنگی و فکری، جایگاه شیراز را به عنوان قطب سلامت و نوآوری منطقه‌ای تقویت می‌کند.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه گذاری این پروژه:

قرار گرفتن در بزرگ‌ترین مرکز گردشگری درمانی غرب آسیا
افزایش علاقه به فعالیت‌های تقویت‌کننده ذهن و سرگرمی‌های تعاملی.
تلفیق فناوری‌های پیشرفته (VR/MR، حسگرهای حرکت) با تم‌های فرهنگی منحصربه‌فرد.
افزایش تقاضا در جهت ارتقاء سلامت شناختی و کاهش استرس.

پرديس نوآوری غذا
و سلامت آشپزینوع کاربری: تفریحی / آموزشی
طول دوره ساخت: ۱۸ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۴٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۱/۵ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۲.۱۵۵ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۳.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱۰.۸۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه

این مرکز با ارائه فضاهای تحقیقاتی آشپزخانه‌های تعاملی و باغ‌های ارگانیک، به بهبود کیفیت زندگی و تقویت جایگاه شیراز به عنوان قطب سلامت کمک می‌کند.



پرديس نوآوری غذا و سلامت آشپزی در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با امکاناتی مانند آزمایشگاه‌های تحقیقاتی برای توسعه غذاهای عملکردی، آشپزخانه‌های تعاملی مجهز به فناوری VR/AR و باغ‌های ارگانیک، فضایی منحصر به فرد برای آموزش و تولید ارائه می‌دهد. این مرکز با فضاهای جانبی مانند کافه و رستوران‌های سلامت محور، به ترویج تغذیه سالم و نوآوری غذایی کمک می‌کند و با تمرکز بر تلفیق فناوری، تغذیه سالم و آموزش آشپزی، سبک زندگی سلامت محور را ترویج می‌دهد.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه گذاری این پروژه:

قرار گرفتن در بزرگ‌ترین مرکز گردشگری درمانی غرب آسیا
افزایش آگاهی عمومی و نیاز به تغذیه سالم و آموزش آشپزی سلامت محور و استفاده از فناوری‌های پیشرفته مانند VR/AR

پرديس هنر و صنايع دستي

نوع کاربري: تفریحی / آموزشی
طول دوره ساخت: ۱۸ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۸٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۹ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۱.۶۰۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۵.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۲.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه

این مجموعه با کارگاه‌های تعاملی بازارچه‌های صنایع دستی، و برنامه‌های هنردرمانی، ضمن جذب گردشگران فرهنگی، جایگاه شیراز را به عنوان مقصدی نوآورانه در سلامت و فرهنگ تقویت می‌کند.



پرديس هنر و صنايع دستي منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز شامل دهکده هنرمندان با کارگاه‌های زنده مینیاتور، سفالگری و قابلبافی، بازارچه تعاملی با غرفه‌های DO IT YOURSELF و گالری‌های نمایش آثار است. این مرکز همچنین کارگاه‌های آموزشی تخصصی، جلسات هنردرمانی برای کاهش استرس و اقامتگاه برای هنرمندان مدعو ارائه می‌دهد.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه گذاری این پروژه:

افزایش علاقه به تجربه‌های فرهنگی و هنردرمانی به ویژه در میان گردشگران.

قرارگیری در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با دسترسی به گردشگران داخلی و بین‌المللی و معافیت‌های مالیاتی منطقه ویژه اقتصادی.

درآمد پایدار از فروش آثار، کارگاه‌های آموزشی و رویدادها و خدمات هنردرمانی.

پیست کارتینگ و میدان
مسابقات هیجان انگیزنوع کاربری: تفریحی
طول دوره ساخت: ۲۸ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۴۲٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۱ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۵.۰۰۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۱۵.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۹.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

این مکان با پیست‌های سرپوشیده و روباز و امکانات مدرن، تجربه‌ای پویا و سلامت محور برای خانواده‌ها و علاقه‌مندان به سرعت ارائه می‌دهد. این پروژه با جذب گردشگران و تقویت مهارت‌های شناختی و جسمانی جایگاه شیراز را به عنوان مقصدی تفریحی و سلامت محور ارتقا می‌بخشد.



پیست کارتینگ و میدان مسابقات هیجان انگیز در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز شامل پیست‌های روباز و سرپوشیده با کارتینگ برقی و بنزینی، شبیه‌سازهای رانندگی حرفه‌ای است. این مرکز همچنین دارای کافه، اتاق آموزش ایمنی، رختکن و فروشگاه تجهیزات برای تجربه‌ای کامل و جذاب است.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه گذاری این پروژه:

افزایش علاقه خانواده‌ها، جوانان و شرکت‌ها به فعالیت‌های هیجان انگیز و تفریحات سلامت محور، بازار مناسبی در این خصوص ایجاد کرده است.

قرارگیری در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با دسترسی به گردشگران داخلی و خارجی و معافیت‌های مالیاتی منطقه ویژه اقتصادی.

درآمد پایدار از فروش بلیط، اجاره پیست برای رویدادهای شرکتی و خدمات جانبی مانند کافه و فروشگاه تجهیزات.

مجموعه تم پارک

نوع کاربری: تفریحی
طول دوره ساخت: ۳۰ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۸٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۷ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۶.۵۰۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۲۰.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱۲.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

مجموعه تم پارک جامع منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز شامل پیست‌های کارتینگ سرپوشیده و روباز، میدان چالش‌های رانندگی با شبیه‌سازهای حرفه‌ای و امکانات رفاهی مانند کافه و فروشگاه است. این مرکز با طراحی مدرن و سلامت محور تجربه‌ای هیجان‌انگیز همراه با آموزش برای خانواده‌ها، گردشگران و علاقمندان به تفریح ارائه می‌دهد.



مجموعه تم پارک جامع منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز تجربه‌ای منحصر به فرد از تلفیق فرهنگ ایرانی، آموزش و فناوری پیشرفته در دو بخش سرزمین گهواره تمدن و پارک شگفتی‌های جهان و آینده ارائه می‌دهد. این پروژه با جذب گردشگران داخلی و بین‌المللی و ارتقاء سلامت و تندرستی، جایگاه شیراز را به عنوان مقصدی فرهنگی و تفریحی تقویت می‌کند.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه گذاری این پروژه:

جذب گردشگر داخلی و خارجی به دلیل تنوع خدمات، محتوای بومی و جهانی و طراحی مدرن.

امکان جذب مدارس، گروه‌های آموزشی و گردشگران علمی-فرهنگی در کنار مشتریان عادی، که طیف وسیع تری از بازار را پوشش می‌دهد. افزایش مدت زمان حضور بازدیدکنندگان از طریق طراحی چندبخشی و بسته‌های تجربه‌ای.

هم‌افزایی با سایر پروژه‌های تفریحی و آموزشی در منطقه، مثل پارک ماجراجویی و مراکز فرهنگی، جهت تبادل مشتری و برنامه‌های مشترک.

دهکده زندگی سالم

نوع کاربری: تفریحی / اقامتی
طول دوره ساخت: ۳۶ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۶٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۵ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۷.۴۰۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۲۰.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱۲.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

این مرکز شامل اقامتگاه‌های سلامت محور با ویلاهای آرامش بخش کارگاه‌های آموزشی تغذیه، یوگا و مدیریت استرس، رستوران‌های ارگانیک، مرکز آب درمانی و اسپا و مسیرهای طبیعت گردی است. این مجموعه همچنین مشاوره‌های جامع سلامت و باغات گیاهان دارویی را برای ارتقاء سبک زندگی سالم ارائه می‌دهد.



دهکده زندگی سالم، فضایی جامع برای آموزش و تجربه سبک زندگی سالم با اقامتگاه‌های سلامت محور، کارگاه‌های آموزشی و فضاهای طبیعت گردی ارائه می‌دهد. این پروژه با جذب گردشگران سلامت و ترویج پیشگیری، جایگاه شیراز را به عنوان مقصدی نوآورانه در سلامت و تندرستی تقویت می‌کند.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه گذاری این پروژه:

جذب گروه‌های متنوع شامل گردشگران سلامت، علاقه‌مندان به طبیعت و جوامع آموزشی-سلامتی.

پاسخ به روند روبه رشد تقاضا برای سبک زندگی سالم و تندرستی در بازار داخلی و بین‌المللی.

مناسب برای بسته‌های گردشگری چندروزه، همایش‌های سلامت و رویدادهای تخصصی

هم‌افزایی با پروژه‌های درمانی و تفریحی منطقه (مانند بیمارستان جامع، کلینیک‌های تخصصی، مراکز ورزشی) برای ایجاد یک اکوسیستم سلامت کامل.

رصدخانه کیرهان نما و کافه ستاره‌شناسی

نوع کاربری: تفریحی / آموزشی
طول دوره ساخت: ۱۸ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۵٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۹ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۸۸۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۳۰۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۱۰۲۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

رصدخانه آسمان کویر مجهز به تلسکوپ‌های پیشرفته و دوربین‌های عکاسی نجومی، همراه با مرکز آموزش نجوم و کارگاه‌های تخصصی است. کافه ستاره‌شناسی با دکوراسیون فضایی و مسیرهای پیاده روی زیر نور ستاره‌ها فضایی آرامش بخش برای تأمل و لذت بردن از طبیعت فراهم می‌کند.



رصدخانه آسمان کویر و کافه ستاره‌شناسی در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز، تجربه‌ای منحصر به فرد از رصد ستارگان و آموزش نجوم را در محیطی آرامش بخش ارائه می‌دهد. این مجموعه با تلفیق علم طبیعت و کافه‌ای با تم فضایی، جاذبه‌ای برای گردشگران و علاقه‌مندان به نجوم ایجاد می‌کند.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه گذاری این پروژه:

موقعیت استراتژیک در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز و آسمان صاف، تقاضای روبه رشد برای گردشگری علمی و آرامش بخش را هدف قرار داده و درآمد پایداری از فروش بلیط و کافه فراهم می‌کند. تلفیق رصد پیشرفته، آموزش نجوم، و تجربه کافه‌ای منحصر به فرد مزیت رقابتی و جذابیت بالایی برای سرمایه گذاران ایجاد می‌کند.

مجتمع تجاری و تفریحی سلامت محور شیراز لایف هاب

نوع کاربری: تفریحی
طول دوره ساخت: ۳۶ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۸٪

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۸۷۵ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۲۵،۰۰۰ متر مربع
زیربنا: ۱۲،۵۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

مجتمع شیراز لایف هاب شامل فروشگاه‌های تخصصی سلامت رستوران‌های سلامت محور با منوهای گیاهی و دیابتی، سالن‌های بازی خانوادگی، گالری‌های هنری و فضاهای سبز آرامش بخش است.



مجتمع تجاری و تفریحی سلامت محور شیراز (لایف هاب) با ارائه خدمات یکپارچه تجاری، غذایی و تفریحی سلامت محور کیفیت زندگی بیماران، گردشگران و جامعه محلی را ارتقا می‌دهد. این پروژه با جذب گردشگران سلامت و ایجاد اشتغال پایدار جایگاه شیراز را به عنوان قطب سلامت منطقه‌ای تقویت کرده و درآمد پایدار ایجاد می‌کند.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه گذاری این پروژه:

قرارگیری در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با دسترسی به زیرساخت‌های گردشگری و معافیت‌های مالیاتی و گمرکی منطقه ویژه اقتصادی.

درآمد پایدار از اجاره غرفه‌های تجاری، رستوران‌ها و بلیط‌های تفریحی با ظرفیت بالای بازدیدکننده.

تلفیق منحصر به فرد خدمات سلامت محور با امکانات تجاری و تفریحی.

مجموعه جامع ورزش و تندرستی

نوع کاربری: تفریحی / ورزشی
طول دوره ساخت: ۲۸ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۶٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۵ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۴.۷۱۸ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۱۳.۶۰۰ متر مربع

زیربنا: ۶.۸۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

راه اندازی مجموعه جامع ورزش و تندرستی در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با ارائه امکانات پیشرفته ورزشی و توانبخشی سلامت جسمی و روانی جامعه را ارتقا داده و به پیشگیری از بیماری ها کمک می کند. این مرکز با جذب گردشگران سلامت و ایجاد فرصت های شغلی، جایگاه شیراز را به عنوان قطب سلامت منطقه ای تقویت کرده و کیفیت زندگی گروه های مختلف را بهبود می بخشد.



مجموعه جامع ورزش و تندرستی در منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز با بخش های تخصصی مانند باشگاه تناسب اندام پیشرفته مجموعه استخرهای آب درمانی و مرکز توانبخشی ورزشی، خدماتی نظیر برنامه های تمرینی شخصی سازی شده و درمان های ریکاوری ارائه می دهد. سالن های ورزشی چند منظوره و زمین های رو باز مانند تنیس و مسیرهای دوچرخه سواری، تجربه ای کامل برای ارتقاء سلامت جسمی و روانی فراهم می کنند و همچنین این مجموعه بستری ایده آل برای ورزشکاران و تیم های ملی و حرفه ای محسوب خواهد شد.

این مهمترین جاذبه های سرمایه گذاری:

افزایش تقاضا برای ورزش حرفه ای و فعالیت های پیشگیرانه در تمامی گروه های سنی.

قدرت جذب گردشگران سلامت و ورزشکاران حرفه ای.

بازدهی مالی قابل توجه.

مرکز جامع سرگرمی‌های
تعاملی و تجربه واقعیتنوع کاربری: تفریحی
طول دوره ساخت: ۲۴ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۷٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۴/۹ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۴.۷۱۸ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۱۰.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۴.۰۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

این پروژه شامل یک مجتمع پیشرفته تفریحی - فناورانه است که با بهره‌گیری از Esports، AR/VR و بازی‌های شناختی تجربه‌ای نوین و سلامت محور برای خانواده‌ها و گردشگران ارائه می‌دهد. این پروژه با ادغام فناوری، سرگرمی و سلامت روانی - جسمی، علاوه بر ایجاد ارزش اقتصادی و جذب گردشگر، بستری برای نشاط اجتماعی و ارتقاء سبک زندگی فعال فراهم می‌آورد.



این مرکز شامل شهر بازی سرپوشیده AR/VR، ورزشگاه Esports، اتاق‌های فرار MR (واقعیت ترکیبی)، کلوپ بازی‌های ورزشی مجازی و فضاهای تعاملی نوآورانه است. تجهیزات پیشرفته شبیه‌سازی بازی‌های شناختی و سرگرمی‌های دیجیتال در کنار فضاهای خانوادگی، مجموعه‌ای کامل برای تجربه سرگرمی مدرن، نشاط و تقویت سلامت روان و جسم فراهم می‌سازد.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه گذاری:

ادغام سرگرمی‌های تعاملی با رویکرد سلامت روان و جسم است که تقاضای جدید و منحصر به فردی ایجاد می‌کند. هم‌افزایی با سایر مراکز درمانی، گردشگری و رفاهی مجموعه، تضمین کننده جریان مداوم مشتری و گردشگر است. افزایش علاقه به Esports، AR/VR و بازی‌های شناختی و واقعیت ترکیبی این پروژه را همگام با ترندهای جهانی قرار می‌دهد.



نوع کاربری: تفریحی
طول دوره ساخت: ۲۲ ماه

نرخ بازگشت داخلی (IRR):

۳۴٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):

۵ سال

ارزش تقریبی کل سرمایه گذاری:

۲.۶۲۰ میلیارد ریال

تاسیسات زیر بنایی موجود:

برق، آب، گاز

مساحت زمین: ۵.۰۰۰ متر مربع

زیربنا: ۲.۵۰۰ متر مربع

مزایای اجرای پروژه:

دهکده جهانی غذا، مرکزی پویا برای تجربه تنوع غذاهای ایرانی و اقوام مختلف با فضایی فرهنگی و جذاب است. این دهکده با برگزاری جشنواره‌های روباز و کلاس‌های آشپزی، تجربه‌ای دلپذیر و سالم از غذاهای سراسر جهان برای بازدیدکنندگان فراهم می‌کند. همچنین با تمرکز بر تغذیه ارگانیک و موسیقی سنتی، به مقصدی منحصر به فرد برای گردشگران تبدیل شده است.



دهکده جهانی غذا مجهز به رستوران‌های تم‌دار با غذاهای متنوع اقوام و منوی سلامت محور است. این مرکز دارای آلاچیق‌های روباز برای جشنواره‌های غذایی و کلاس‌های آشپزی تعاملی با تورهای باغ‌های ارگانیک می‌باشد. همچنین باغ‌های گیاهان ارگانیک فروشگاه محصولات محلی و موسیقی سنتی، تجربه‌ای کامل و فرهنگی را به بازدیدکنندگان هدیه می‌دهد.

مهمترین جاذبه‌های سرمایه گذاری این پروژه:

ترکیب عرضه غذاهای سالم، ارگانیک و درمان محور با فضای تفریحی و فرهنگی، که پاسخگوی بیماران، همراهان و گردشگران است. همکاری مستقیم با پزشکان و متخصصان تغذیه برای طراحی منوهای درمانی اختصاصی.

نخستین دهکده جهانی غذای سلامت در ایران و خاورمیانه، با ظرفیت تبدیل شدن به مقصد شاخص گردشگری غذایی.


اتصال مستقیم به سایر پروژه‌های تفریحی و درمانی منطقه ویژه اقتصادی سلامت برای افزایش جذب مشتری.


ما بر این باوریم که آینده سالم، بر پایه سرمایه گذاری هوشمند، مشارکت ملی
و نوآوری مستمر بنا خواهد شد


تنها منطقه ویژه اقتصادی سلامت در ایران
منطقه ویژه اقتصادی سلامت شیراز




اینجا، آینده در حال ساخت است ...

www.shsez.ir 

نشانی پروژه: کیلومتر ۸ جاده شیراز - سپیدان 

نشانی دفتر مرکزی: شیراز، میدان مطهری، ابتدای قدوسی غربی، ساختمان منطقه ویژه اقتصادی، طبقه اول 

موبایل: ۰۹۱۰۸۴۱۸۷۱۵

خط ثابت: ۱۸۰۱ 

shsez.ir 